



DTO CZ
VZDĚLÁVACÍ A PORADENSKÁ
SPOLEČNOST

Pozvánka na kurz

Název: 4. Rekvalifikační kurz - Správce nemovitostí - Facility manager Ostrava 2024

Online kurz s uceleným přehledem z oblasti správy majetku a provozu budov.

Anotace: Absolvent kurzu se stane technicky vzdělaným odborníkem, skvěle připraveným na výkon své profese. Tento AKREDITOVANÝ KURZ může být proplacen Úřadem práce i pracovníkům zaměstnaným na plném pracovním poměru.

Forma: Online

Termín: pá 27. 9. 2024 - pá 13. 12. 2024, 9:00 - 16:00

Rozsah: 120 hodin

Místo: DTO CZ, s.r.o., Mariánské náměstí 480/5, Ostrava-Mariánské Hory

Manažer: Mgr. Jana Ivan
595 620 118
jana.ivan@dtocz.cz

Cena: 38 000 Kč
Poznámka: Online FORMA bude akreditována MŠMT

Obsah: **ÚČASTNÍK KURZU OBDRŽÍ JAKO BONUS UNIKÁTNÍ VÝUKOVÉ MATERIÁLY - KNIHU FACILITY MANAGEMENT VE ZKRATCE (platí pro účastníka celého kurzu)**
Jednotlivé semináře budou termínově uvedeny v programu a můžete se zúčastnit jen vybraných témat. Cena za jeden seminář je 3200 Kč + 21% DPH = 3872 Kč.

Začátek kurzu: 9.00 hodin. **Konec kurzu:** 16.30 hodin. Výuka probíhá ve čtvrtek (co 14 dní) a pátek po celý den.

Před každým soustředěním obdrží online účastník odkaz pro online připojení + výukové materiály v el. podobě.

ODBORNÝ PROGRAM:

TÉMA 1

Úvod do problematiky Facility managementu a správy budov

- Vymezení pojmu facility management dle ČSN EN 15221 a ISO 41000, FM v evropském kontextu, ekonomická, technická, právní, provozně - technická správa majetku, strategický, taktický operativní management, myšlenková mapa z MESM, vize, strategie správy majetku a facility managementu 21. století.

TÉMA 2

Vyhrazená technická zařízení a právní předpisy

- Vyhrazená technická zařízení - Elektrická, plynová, tlaková, zdvihací a právní předpisy upravující provoz při správě budov.

TÉMA 3

BOZP a PO při správě budov

- BOZP z hlediska facility managera, řízená dokumentace BOZP & PO.

TÉMA 4

Stavební údržba a provoz budov

- Plánování údržby, nástroje, přístupy k údržbě, plán údržby a obnovy, STP, Analytické listy, životnost, opotřebení, údržba a obnova, kategorizace poruch a závad.

TÉMA 5

Technická správa budov

- HVAC, MaR, BMS - IoT, pravidelná údržba, prediktivní a preskriptivní TSB, správa síťových portfolií, OPEX & CAPEX.

TÉMA 6

Povinnosti vlastníka staveb, základy pasportizace a dokumentace ve fázi provozu a užívání

- Základní technické požadavky na stavby, právní povinnosti, ESG, druhy dokumentace v provozní fázi staveb.

TÉMA 7

Služby facility managementu

- Outsourcing/inhouse přístup, KPI, SLA, úklidy, TSB, Security, landscaping, gardening atd. & CAFM.

TÉMA 8

Hodnota spravovaných nemovitostí

- Sustainability, nemovitostní trh, oceňování majetků, životnost a opotřebení staveb (oceňovací vyhláška).

TÉMA 9

Ekonomika správy majetku

- Tvorba budgetu, řízení a příprava rozpočtu, cashflow TSB, nákladové položky správy budov, OPEX & CAPEX.

TÉMA 10

Soft Skills a řízení lidských zdrojů

- Leadership, řízení lidských zdrojů, HR ve facility managementu.

TÉMA 11

Katastr nemovitostí pro správce

- Předmět a obsah KN, Katastrální operát, data KN, LV, GP (Geometrické plány) a služebnost inženýrských sítí, vzdálený přístup do ISKN.

TÉMA 12

Základy managementu

- Úrovně řízení, role a odpovědnosti v organizaci, manažerské dovednosti, styly řízení, organizační struktura.

TÉMA 13

Informační management staveb pro asset management

- Informační management staveb, PIM, AIM, OIR, EIR, CDE, IFC, DSS, LOD, ČSN EN 19 650, pilotní projekty.

TÉMA 14

Informační a komunikační technologie

- CAFM review, BIM connection, CDE, CAFM jako nástroj efektivního FM.

TÉMA 15

Energetický management

- Aktivní energetický dispečink budovy, TZB pro energetický management, ISO 50001, energetický audit, aktivní i pasivní kroky pro energy management budovy.

TÉMA 16

Best Practice

- Příklady dobré praxe, sdílení best practice účastníků, příprava na závěrečné zkoušky, konzultace.

ZÁVĚREČNÁ ZKOUŠKA - 13. 12. 2024

ABSOLVENT KURZU SE STANE TECHNICKY VZDĚLANÝM ODBORNÍKEM, KTERÝ MÁ ZNALOSTI:

z oblasti facility managementu, tak jak jej popisuje norma ČSN EN 15221 a normy z řady ČSN ISO 41 000;
co obnáší správa majetku a provoz budov ve vztahu k povinnostem vlastníka staveb daných právními předpisy ČR;
o bezpečnosti práce a provozu na vyhrazených technických zařízeních a o požární ochraně;
plánování a řízení podpůrných procesů spojených s efektivní správou a provozem staveb;
z oblasti energetického managementu, normy ISO 50001, energetického auditu;
moderních nástrojů, vč. možnosti využití počítačové podpory facility managementu (CAFM systémy);
informačního managementu staveb v kontextu managementu informací a digitalizace ČR;
ekonomického managementu organizace ve vztahu k podpůrným procesům organizace;
soft skills a komunikace;
potřebné k získávání informací z katastru nemovitostí, služebnost; a další.

KURZ JE URČEN ZEJMÉNA PRO:

nováčky ve světě facility managementu a správy majetku a provozu budov,
všechny firmy s provozem a údržbou – právníké i fyzické osoby,
státní a veřejnou správu, úřady, školství a jejich příspěvkové organizace,
společenství vlastníků, vlastníky nemovitostí a organizace vykonávající správu nemovitostí,
realitní kanceláře,
velké průmyslové podniky,
střední a vysoký management výrobních i nevýrobních organizací,
a všem těm, kteří v praxi zkušenosti mají a doplní si je uceleným vzděláním.

Lektoři: KOLEKTIV ZKUŠENÝCH ODBORNÍKŮ S DLOUHOLETOU PRAXÍ

Poznámka: **Informace k ONLINE kurzu.**

1. Po uhrazení vložného obdrží každý účastník podklady ke studiu a kód pro přihlášení na kurz.
2. Každý účastník obdrží k samostudiu učební texty.
3. Po úspěšném absolvování ONLINE kurzu je nutná osobní účast na závěrečné zkoušce.
4. DOPORUČENÉ PODMÍNKY: minimálně středoškolské vzdělání