



# Pozvánka na kurz

**Název:** 4. Rekvalifikační kurz - Správce nemovitostí - Facility manager Ostrava 2025  
Rekvalifikační kurz s uceleným přehledem z oblasti správy majetku a provozu budov.

**Anotace:** Absolvent kurzu se stane vzdělaným odborníkem, skvěle připraveným na výkon v oboru Facility managera

**Forma:** Prezenční

**Termín:** pá 14. 3. 2025 - pá 20. 6. 2025, 9:00 - 16:30

**Rozsah:** 20 dnů, 150 hodin

**Místo:** DTO CZ, s.r.o., Mariánské náměstí 480/5, Ostrava-Mariánské Hory

**Manažer:** **Mgr. Jana Ivan**  
595 620 118  
jana.ivan@dtocz.cz

**Cena:** **41 000 Kč**  
Poznámka: Kurz je osvobozen od DPH!!!

**Obsah: ÚČASTNÍK KURZU OBDRŽÍ JAKO BONUS UNIKÁTNÍ VÝUKOVÉ MATERIÁLY - KNIHU FACILITY MANAGEMENT VE**

**ZKRATCE** (platí pro účastníka celého kurzu)

Jednotlivé semináře budou termínově uvedeny v programu a můžete se zúčastnit jen vybraných témat. Cena za jeden seminář je 3200 Kč + 21% DPH = 3872 Kč. Vyberte si z nabídky seminář a přihlaste se prostřednictvím emailu: jana.ivan@dtoc.cz

Prezence: od 8.30 hodin. Začátek kurzu: 9.00 hodin. Konec kurzu: 16.30 hodin.

**Výuka probíhá ve čtvrtek (co 14 dní) a pátek po celý den.**

ODBORNÝ PROGRAM:

**TÉMA 1 - 14. 03. 2025**

**Problematika Facility managementu a správy budov**

Vymezení pojmu facility management dle ČSN EN 15221 a ISO 41000, FM v evropském kontextu, ekonomická, technická, právní, provozně - technická správa majetku, strategický, taktický operativní management, myšlenková mapa z MESM, vize, strategie správy majetku a facility managementu 21. století

**TÉMA 2 - 25. 04. 2025**

**Vyhrazená technická zařízení a právní předpisy**

Vyhrazená technická zařízení - Elektrická, plynová, tlaková, zdvihací a právní předpisy upravující provoz při správě budov.

**TÉMA 3 - 28. 03. 2025**

**BOZP A PO při správě budov**

BOZP z hlediska facility managera, řízená dokumentace BOZP & PO.

**TÉMA 4 - 02. 05. 2025**

**Stavební údržba a provoz budov**

Plánování údržby, nástroje, přístupy k údržbě, Plán údržby a obnovy, STP, Analytické listy, životnost, opotřebení, údržba a obnova, kategorizace poruch a závad.

**TÉMA 5 - 04. 04. 2025**

**Technická správa budov**

HVAC, MaR,BMS - IoT, pravidelná údržba, prediktivní a preskriptivní TSB, správa síťových portfolií, OPEX & CAPEX

**TÉMA 6 - 20. 03. 2025**

**Povinnosti vlastníka staveb, základy pasportizace a dokumentace ve fázi provozu a užívání**

Základní technické požadavky na stavby, právní povinnosti, ESG, druhy dokumentace v provozní fázi staveb.

**TÉMA 7 - 16. 05. 2025**

**Služby facility managementu**

Outsourcing/inhouse přístup, KPI, SLA, úklidy, TSB, Security, landscaping, gardening apod.) & CAFM.

**TÉMA 8 - 07. 05. 2025**

**Hodnota spravovaných nemovitostí**

Sustainability, nemovitostní trh, oceňování majetků, životnost a opotřebení staveb (oceňovací vyhláška).

**TÉMA 9 - 30. 05. 2025**

**Časová hodnota peněz / Ekonomika správy majetku**

Tvorba budgetu, řízení a příprava rozpočtu, cashflow TSB, nákladové položky správy budov, OPEX & CAPEX.

**TÉMA 10 - 11. 04. 2025**

**Soft skills a řízení lidských zdrojů**

Leadership, řízení lidských zdrojů, HR ve facility managementu

**TÉMA 11 - 23. 05. 2025 (4 hodiny) 13.00 - 16.00 hodin**

**Katastr nemovitostí pro správce**

Předmět a obsah KN, Katastrální operát, data KN, LV, GP (Geometrické plány) a služebnost inženýrských sítí, vzdálený přístup do ISKN.

**TÉMA 12 - 23. 05. 2025 (4 hodiny) 9.00 - 12.00 hodin**

**Základy managementu**

Úroveň řízení, role a odpovědnosti v organizaci, manažerské dovednosti, styly řízení, organizační struktura.

**TÉMA 13 - 17. 04. 2025**

**Informační management jako nástroj pro správu majetku**

Asset information model pro potřeby facility managementu, migrace dat mezi CAFM systémy a informačními modely

**TÉMA 14 - 05. 06. 2025**

**Informační a komunikační technologie**

CAFM review, BIM connection, CDE, CAFM jako nástroj efektivního FM.

**TÉMA 15 - 06. 06. 2025**

**Energetický management**

Aktivní energetický dispečink budovy, TZB pro energetický management, ISO 50001, energetický audit, aktivní i pasivní kroky pro energy management budovy. Požadavky na stavby a přístupnost při užívání, provozu a údržbě - Základní požadavky na výstavbu stanovené novou právní úpravou stavebního zákona, vyhlášky o požadavcích na výstavbu a ČSN 73 4001 ve vztahu klíčového tématu přístupnost..

**TÉMA 16 - 21.03. 2025**

**Poruchy a rekonstrukce budov Konstrukce staveb - budov.**

Kategorizace poruch a závad. Algoritmy postupů při evidenci, odstraňování a registraci poruch a závad. Perspektiva využívání metodiky BIM při evidenci, odstraňování a registraci poruch a závad. Informační management jako nástroj pro správu majetku

**TÉMA 17 - 24. 04. 2025**

**Informační management staveb pro asset management**

PIM, AIM, OIR, EIR, CDE, IFC, DSS, LOD, ČSN EN 19 650, Pilotní projekty

**TÉMA 18**

**DSS - 22. 05. 2025**

Datový standard staveb - pro nastavení klasifikačních systémů v rámci řízení digital twins a udržování pravdivého stavu DSPS

**TÉMA 19 - 03. 04. 2025**

**Požadavky na stavby a přístupnost při užívání, provozu a údržbě**

Základní požadavky na výstavbu stanovené novou právní úpravou stavebního zákona, vyhlášky o požadavcích na výstavbu a ČSN 73 4001 ve vztahu klíčového tématu přístupnost.

**TÉMA 20 - 12. 06. 2025**

**Best Practice**

Příklady dobré praxe, sdílení best practice účastníků, příprava na závěrečné zkoušky, konzultace.

**ZÁVĚREČNÁ ZKOUŠKA:**

**JE URČEN ZEJMÉNA PRO:** nováčky ve světě facility managementu a správy majetku a provozu budov, všechny firmy s provozem a údržbou - právnické i fyzické osoby, státní a veřejnou správu, úřady, školství a jejich příspěvkové organizace, společenství vlastníků, vlastníky nemovitostí a organizace vykonávající správu nemovitostí, realitní kanceláře, velké průmyslové podniky, střední a vysoký management výrobních i nevýrobních organizací, a všem těm, kteří v praxi zkušenosti mají a doplní si je uceleným vzděláním.

---

**Lektoři:** KOLEKTIV ZKUŠENÝCH ODBORNÍKŮ S DLOUHOLETOU PRAXÍ

---

**Poznámka:** INFORMACE PRO NEZAMĚSTNANÉ i ZAMĚSTNANÉ:

Kurz si můžete nechat proplatit Úřadem práce, v rámci zvolené rekvalifikace - Rádi Vám pomůžeme!!! DOPORUČENÉ PODMÍNKY: minimálně středoškolské vzdělání s maturitou V CENĚ JE ZAHRNUTO: - UNIKÁTNÍ SADA výukových materiálů (lektoři výukové materiály připraví a následně budou odeslány všem přihlášeným, elektronickou cestou před přednáškou jednotlivých bloků) a drobné občerstvení.