



# Pozvánka na kurz

**Název:** **1. Rekvalifikační kurz - Správce nemovitostí - Facility manager - Praha 2025**  
Rekvalifikační kurz s uceleným přehledem z oblasti správy majetku a provozu budov.

**Anotace:** Absolvent kurzu se stane vzdělaným odborníkem, skvěle připraveným na výkon v oboru Facility managera.

**Forma:** Prezenční

**Termín:** pá 3. 10. 2025 - st 17. 12. 2025, 9:00 - 15:30

**Rozsah:** 150 hodin

**Místo:** Český svaz vědeckotechnických společností, Novotného lávka 200/5, 110 00 Praha 1

**Manažer:** **Mgr. Jana Ivan**  
595 620 118  
jana.ivan@dtocz.cz

**Cena:** **44 000 Kč**

**Obsah: ÚČASTNÍK KURZU OBRŽÍ JAKO BONUS UNIKÁTNÍ VÝUKOVÉ MATERIÁLY - KNIHU FACILITY MANAGEMENT VE ZKRATCE** (platí pro účastníka celého kurzu)  
Jednotlivé semináře budou termínově uvedeny v programu a můžete se zúčastnit jen vybraných témat. Cena za jeden seminář je 3200 Kč + 21% DPH = 3872 Kč.  
Vyberte si z nabídky seminářů a přihlaste se prostřednictvím emailu: ZDE  
Prezence: od 8.30 hodin. Začátek kurzu: 9.00 hodin. Konec kurzu: 15.30 hodin.

**Výuka probíhá ve čtvrtky a pátky.**

ODBORNÝ PROGRAM:

**OBSAH KURZU:**

**TÉMA 1**

**Problematika Facility managementu a správy budov**

Vymezení pojmu facility management dle ČSN EN 15221 a ISO 41000, FM v evropském kontextu, ekonomická, technická, právní, provozně - technická správa majetku, strategický, taktický operativní management, myšlenková mapa z MESM, vize, strategie správy majetku a facility managementu 21. století

**TÉMA 2**

**Vyhrazená technická zařízení a právní předpisy**

Vyhrazená technická zařízení - Elektrická, plynová, tlaková, zdvihací a právní předpisy upravující provoz při správě budov.

**TÉMA 3**

**BOZP A PO při správě budov**

BOZP z hlediska facility managera, řízená dokumentace BOZP & PO.

**TÉMA 4**

**Stavební údržba a provoz budov**

Plánování údržby, nástroje, přístupy k údržbě, Plán údržby a obnovy, STP, Analytické listy, životnost, opotřebení, údržba a obnova, kategorizace poruch a závad.

**TÉMA 5**

**Technická správa budov**

HVAC, MaR,BMS - IoT, pravidelná údržba, prediktivní a preskriptivní TSB, správa síťových portfolií, OPEX & CAPEX

**TÉMA 6**

**Povinnosti vlastníka staveb, základy pasportizace a dokumentace ve fázi provozu a užívání**

Základní technické požadavky na stavby, právní povinnosti, ESG, druhy dokumentace v provozní fázi staveb.

**TÉMA 7**

**Služby facility managementu**

Outsourcing/inhouse přístup, KPI, SLA, úklidy, TSB, Security, landscaping, gardening apod.) & CAFM.

**TÉMA 8**

**Hodnota spravovaných nemovitostí**

Sustainability, nemovitostní trh, oceňování majetků, životnost a opotřebení staveb (oceňovací vyhláška).

**TÉMA 9**

**Ekonomika správy majetku**

Tvorba budgetu, řízení a příprava rozpočtu, cashflow TSB, nákladové položky správy budov, OPEX & CAPEX.

**TÉMA 9**

**Soft Skills a řízení lidských zdrojů**

Leadership, řízení lidských zdrojů, HR ve facility managementu.

**TÉMA 10**

**Katastr nemovitostí pro správce**

Předmět a obsah KN, Katastrální operát, data KN, LV, GP (Geometrické plány) a služebnost inženýrských sítí, vzdálený přístup do ISKN.

**TÉMA 11**

**Základy managementu**

Úrovně řízení, role a odpovědnosti v organizaci, manažerské dovednosti, styly řízení, organizační struktura.

**TÉMA 12**

**Informační management jako nástroj pro správu majetku**

- asset information model

pro potřeby facility managementu, migrace dat mezi CAFM systémy a informačními modely

**TÉMA 13**

**Informační a komunikační technologie**

CAFM review, BIM connection, CDE, CAFM jako nástroj efektivního FM.

**TÉMA 14**

**Energetický management**

Aktivní energetický dispečink budovy, TZB pro energetický management, ISO 50001, energetický audit, aktivní i pasivní kroky pro energy management budovy.

Požadavky na stavby a přístupnost při užívání, provozu a údržbě - Základní požadavky na výstavbu stanovené novou právní úpravou stavebního zákona, vyhlášky o požadavcích na výstavbu a ČSN 73 4001 ve vztahu klíčového tématu přístupnost..

**TÉMA 15**

**Poruchy a rekonstrukce budov**

Konstrukce staveb - budov. Kategorizace poruch a závad. Algoritmy postupů při evidenci, odstraňování a registraci poruch a závad. Perspektiva využívání metodiky BIM při evidenci, odstraňování a registraci poruch a závad.

Informační management jako nástroj pro správu majetku

**TÉMA 16**

**Informační management staveb pro asset management**

PIM, AIM, OIR, EIR, CDE, IFC, DSS, LOD, ČSN EN 19 650, Pilotní projekty

**TÉMA 17**

**DSS**

Datový standard staveb - pro nastavení klasifikačních systémů v rámci řízení digital twins a udržování pravdivého stavu DSPS

**TÉMA 18**

**Požadavky na stavby a přístupnost při užívání, provozu a údržbě**

Základní požadavky na výstavbu stanovené novou právní úpravou stavebního

zákona, vyhlášky o požadavcích na výstavbu a ČSN 73 4001 ve vztahu klíčového tématu přístupnost.

**TÉMA 19**

**Best Practice**

Příklady dobré praxe, sdílení best practice účastníků, příprava na závěrečné zkoušky, konzultace.

**ZÁVĚREČNÁ ZKOUŠKA:**

**ABSOLVENT KURZU SE STANE TECHNICKÝ VZDĚLANÝM ODBORNÍKEM, KTERÝ MÁ ZNALOSTI:**

z oblasti facility managementu, tak jak jej popisuje norma ČSN EN 15221 a normy z řady ČSN ISO 41 000; co obnáší správa majetku a provoz budov ve vztahu k povinnostem vlastníka staveb daných právními předpisy ČR; o bezpečnosti práce a provozu na vyhrazených technických zařízeních a o požární ochraně; plánování a řízení podpůrných procesů spojených s efektivní správou a provozem staveb; z oblasti energetického managementu, normy ISO 50001, energetického auditu; moderních nástrojů, vč. možnosti využití počítačové podpory facility managementu (CAFM systémy); informačního managementu staveb v kontextu managementu informací a digitalizace ČR; ekonomického managementu organizace ve vztahu k podpůrným procesům organizace; soft skills a komunikace; potřebné k získávání informací z katastru nemovitostí, služebnost; a další. KURZ JE URČEN ZEJMÉNA PRO: nováčky ve světě facility managementu a správy majetku a provozu budov, všechny firmy s provozem a údržbou - právníké i fyzické osoby, státní a veřejnou správu, úřady, školství a jejich příspěvkové organizace, společenství vlastníků, vlastníky nemovitostí a organizace vykonávající správu nemovitostí, realitní kanceláře, velké průmyslové podniky, střední a vysoký management výrobních i nevýrobních organizací, a všem těm, kteří v praxi zkušenosti mají a doplní si je uceleným vzděláním. Zkouška: Vypracování závěrečné práce a její obhajoba

---

**Lektoři:** KOLEKTIV ZKUŠENÝCH ODBORNÍKŮ S DLOUHOLETOU PRAXÍ

---

**Poznámka: INFORMACE PRO NEZAMĚSTNANÉ:**

Kurz si můžete nechat proplatit Úřadem práce, v rámci zvolené rekvalifikace - Rádi Vám pomůžeme!!!

**V CENĚ JE ZAHRNUTO:** - UNIKÁTNÍ SADA výukových materiálů (lektoři výukové materiály připraví a následně budou odeslány všem přihlášeným, elektronickou cestou před přednáškou jednotlivých bloků) a drobné občerstvení.